

**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
w zakresie prac remontowych i adaptacyjnych
w Centrum Aktywizacji Zawodowej
Powiatowego Urzędu Pracy w Żarach Filii w Lubsku**

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot dokumentu:

Przedmiotem dokumentu są wymagania dotyczące prac remontowych i adaptacyjnych w centrum Aktywizacji Zawodowej PUP w Żarach Filii w Lubsku. Prace podzielono na trzy części:

- a) Modernizacja centralnego ogrzewania w CAZ Filii PUP w Lubsku
- b) Odwilgocenie budynku w CAZ Filii PUP w Lubsku
- c) Prace remontowe w CAZ Filii PUP w Lubsku

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:

Kod: 45331100-7 Instalowanie Centralnego Ogrzewania

Kod: 45320000-6 Roboty Izolacyjne

Kod: 4530007 – Roboty remontowe i renowacyjne

1.2 Zakres stosowania:

Obowiązujący dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

a) Modernizacja centralnego ogrzewania w CAZ Filii PUP w Lubsku

- Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych,
- wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o połączeniach spawanych,
- wstawienie rur przyłącznych do grzejników c.o. płytowych, konwektorowych lub członowych,
- montaż rurociągów c.o. miedzianych lutowanych na ścianach,
- montaż grzejników stalowych jednopłytowych , dwupłytowych i trzy płytowych,
- założenie zaworów grzejnikowych mosiężnych z termoregulacją
 - próby bez regulacji c.o. (na gorąco)
- zamurowanie przebić w ścianach z cegieł,

b) Odwilgocenie budynku

izolacja ścian zewnętrznych

Wykonanie nowej izolacji zewnętrznej zabezpieczonej folią kubełkową z warstwą odsączającą.

- wykonanie ręcznych wykopów wąsko przestrzennych ze skarpami ze złożeniem urobku na odkład ,
- odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 – gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie,
- położenie wysokoelastycznej izolacji powierzchni pionowych – szpachlowanie masą SUPERFLEX-10
- Położenie izolacji ochronnej pionowej – z folii PCV
- wykonanie podłoża z materiałów sypkich grubości – 20 cm,
- ręczne zasypanie wykopów ze skarpami,

Izolacja ścian wewnętrznych

Wewnętrzne wykonanie nowych tynków metodą firmy Deiterman z dodatkowym zabezpieczeniem styku ściany z posadzką taśmą izolacyjną.

- odbicie tynków wewnętrznych
- izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX B-240 – łączenie ściany zewnętrznej z posadzką,
- naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL, tynki wykonywane ręcznie, trzykrotne odsolenie ścian,
- położenie tynków renowacyjnych,
- szpachlowanie ścian,

c) Prace remontowe w CAZ Filii PUP w Lubsku

- przygotowanie powierzchni do malowania
- szpachlowanie nierówności
- dwukrotne malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi,
- malowanie lamperii farbą olejną
- malowanie sufitów,
- obróbka murarska okien,
- skasowanie wykwitów na starych tynkach,
- uzupełnienie ubytków – tynków zwykłych,
- ułożenie podłogi z paneli drewnianych, układane na klej winylowy lub bezklejowe,
- malowanie farbą rur wodociągowych i gazowych,
- uzupełnienie ubytków w boazerii,

2. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy jest użytkowany budynek biurowy :

Filia Powiatowego Urzędu Pracy w Zarach, ul. 3 Maja 1, 68-300 Lubsko,

3. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.

4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku.

5. Ochrona środowiska

Gruz budowlany oraz inne odpady Wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci.

Elementy stalowe w tym kaloryfery po zdjęciu przy wykonywaniu prac w zakresie modernizacji centralnego ogrzewania zostaną przekazane Zamawiającemu.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Prace remontowo – budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania lekarskie i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz.U. z 1997 roku, Nr 129, poz. 884, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Należy także zachować przepisy zawarte w Rozdziale 5 - wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

8. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone przy dziedzińcu posesji. Pomieszczenie w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

9. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu zieleni przy budynku.

10. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 48, poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

10.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

10.2 Odbiór robót

Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty, atesty użytych materiałów i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru. Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

10.3 Przepisy związane

Aktualnie obowiązujące Prawo budowlane.

Ustawa prawo zamówień publicznych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 48, poz. 401).

Zalecenia i instrukcje producentów.

Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.

11. Warunki szczegółowe wykonania robót

a) Modernizacja centralnego ogrzewania w CAZ Filii PUP w Lubsku

Zakres robót:

- Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych,
- wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o połączeniach spawanych,
- wstawienie rur przyłącznych do grzejników c.o. płytowych, konwektorowych lub członowych,
- montaż rurociągów c.o. miedzianych lutowanych na ścianach,
- montaż grzejników stalowych jednopłytowych , dwupłytowych i trzy płytowych,
- założenie zaworów grzejnikowych mosiężnych z termoregulacją
 - próby bez regulacji c.o. (na gorąco)
- zamurowanie przebić w ścianach z cegieł,

Użyte materiały:

- rury stalowe ze szwem instalacyjne, czarne, z końcówkami gładkimi,
- złączki i dwuzłączki przejściowe mosiężne,
- rozetki z tworzywa sztucznego do rur
- rury miedziane,
- łączniki kielichowe miedziane, tuleje ochronne z PCV do rur miedzianych,
- uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych,
- grzejniki stalowe jednopłytowe, dwupłytowe, trzy płytowe z kompletami zawiesznień,
- zawory grzejnikowe mosiężne z termoregulacją,
- cegła budowlana pełna,
- cement portlandzki zwykły,
- wapno suchogaszone,
- ciasto wapienne,
- piasek do zapraw.

b) **Odwilgocenie budynku CAZ Filii PUP w Lubsku**

izolacja ścian zewnętrznych

Wykonanie nowej izolacji zewnętrznej zabezpieczonej folią kubełkową z warstwą odsączającą.

Zakres robót:

- wykonanie ręcznych wykopów wąsko przestrzennych ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. Gr. III) ,
- odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II,
- przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 – gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie,
- położenie wysokoelastycznej izolacji powierzchni pionowych – szpachlowanie masą SUPERFLEX-10
- Położenie izolacji ochronnej pionowej – z folii PCV
- wykonanie podłoża z materiałów sypkich grubości – 20 cm,
- ręczne zasypanie wykopów ze skarpami,

Użyte materiały:

- cement portlandzki z dodatkami „25”
- wapno sucho gaszone
- piasek do zapraw
- emulsja bitumiczna Eurolan3k
- środek gruntujący Eurolan 3K
- masa uszczelniająca SUPERFLEX – 10
- folia PCW kubełkowa grubości 1.5 mm
- deski 25 mm kl. V
- listwa okapowa z PCV
- kruszywo normowane 8-20 mm

Cement, wapno powinny spełniać wymagania podane w normach.

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej.

Szczegółowy opis materiałów i instrukcja techniczna użycia w załączeniu.

Izolacja ścian wewnętrznych

Wewnętrzne wykonanie nowych tynków metodą firmy Deiterman z dodatkowym zabezpieczeniem styku ściany z posadzką taśmą izolacyjną.

Zakres robót:

- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m²,
- izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX B-240 – łączenie ściany zewnętrznej z posadzką,
- naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL, tynki wykonywane ręcznie, trzykrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5m²,
- położenie tynków renowacyjnych gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich wewnętrznych
- szpachlowanie ścian,

Użyte materiały:

- taśma dylatacyjna uszczelniająca,
- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10
- środek gruntujący Eurolan 3K
- roztwór impregnujący Esco-Flaut
- zaprawa cementowa m.80
- Ascoplast MZ
- podkład tynkowy Thermopal – GP 11
- tynk renowacyjny Thermopal – SR 22
- Adicor – G Grundierung
- Adicor SK
- szpachla THERMOPAL – FS33
- narożniki stalowe ze stali kątovej
- woda

Szczegółowy opis materiałów i instrukcja techniczna użycia w załączeniu.

c) **Prace remontowe w CAZ Filii PUP w Lubsku**

Zakres robót:

- przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi,
- szpachlowanie nierówności
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- obrobienie otworów po wstawieniu okna,
- dwukrotne malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi,
- malowanie lamperii farbą olejną
- malowanie sufitów,
- obróbka murarska okien,
- skasowanie wykwitów na starych tynkach,
- uzupełnienie ubytków – tynków zwykłych,
- ułożenie podłogi z paneli, układane na klej winylowy lub bezklejowe,
- malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych,
- zeskrabanie i zmycie starej farby olejnej,
- malowanie farbami olejnymi ścian,
- wymiana jednostronnego odeskowania ściany,
- uzupełnienie i pomalowanie ubytków w boazerii,
- izolacje z płyt ocieplająco - wygłuszających
- wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych, ściennych,
- mycie podłóg, zabezpieczenie podłóg, okien,

Użyte materiały:

- gips szpachlowy,
- farba emulsyjna nawierzchniowa,
- farba olejna do gruntowania
- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania,
- panele drewniane – klasa ścieralności AC5 grubość – 10 mm,
- listwy przyścienne z drewna,
- klej winylowy

- płytki i kształtki fajansowe szkliwione, ścienne,
- gwoździe budowlane okrągłe, gołe,
- farba olejna

Warunki wykonania robót:

Podłoża powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz przygotowane (zagruntowane) w zależności od stosowanej farby i żądanej jakości robót. Pierwsze malowanie należy wykonać po ułożeniu podłóg drewnianych.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić. Farby i środki gruntujące muszą odpowiadać normom.

Używana farba emulsyjna musi spełniać następujące wymogi:

- wysoka jakość – zapewniająca odpowiednią siłę krycia, paroprzepuszczalność oraz lekkość i gęstość.

Równość powierzchni tynków należy sprawdzić metodami opisanymi w normie PN B-10100/1970. Wygląd powierzchni podłoży należy ocenić wizualnie z odległości około 1 m w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym.

Sufity w malowanych pomieszczeniach – wymagany kolor biały.

Kolor farby do malowania ścian, lamperii, rur w pomieszczeniach oraz wzór i kolor paneli podłogowych każdorazowo musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wykonawcę.

12. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- 12.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót
- 12.2 Wykonawca robót jest odpowiedzialny na za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 12.3 Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedstawionych dokumentach a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
- 12.4 Wykonawca dopuszcza możliwość dopisania do kosztorysu ofertowego pozycji nieujętych w kosztorysie a istotnych dla Zamawiającego - wywóz gruzu, ziemi.

....., dn.2010r.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)